



SUBSCREVA A
VINEWS

Souto Moura vence Pritzker 2011

O arquiteto português, Souto Moura, ganhou o prémio Pritzker 2011, o maior galardão mundial na área da arquitetura. O arquiteto ganhou o Prémio Pritzker de Arquitectura 2011 pelo seu «*rigor e precisão*», anunciou a Fundação Hyatt, promotora do galardão. «*Durante as últimas três décadas, Eduardo Souto Moura produziu um corpo de trabalho que é do nosso tempo mas que também tem ecos da arquitetura tradicional. Os seus edifícios apresentam uma capacidade única de conciliar características opostas, como o poder e a modéstia, a coragem e a subtileza, a ousadia e simplicidade - ao mesmo tempo*», pode-se ler no comunicado emitido pelo júri do prémio.

Entre os projetos mencionados, o júri destacou a obra do Estádio Municipal Braga, mais conhecido como o estádio AXA, construído numa antiga pedraira.

Entre as suas obras mais conhecidas, destacam-se a Casa das Histórias em Cascais, a Casa das Artes no Porto, a Estação de Metro da Trindade, o Centro de Arte Contemporânea de Bragança, o Hotel do Bom Sucesso em Óbidos, o Mercado da Cidade de Braga, a Marginal de Matosinhos-Sul, o Crematório de Kor-



trijk (Bélgica), o Pavilhão de Portugal na 11ª Bienal de Arquitectura de Veneza (Itália) (1985) ou a Casa Llabia (Espanha).

Este prémio anual, criado em 1979, tem como objetivo distinguir um arquiteto vivo e é considerado o Nobel da arquitetura. Este é o segundo português a vencer este prémio. O arquiteto Álvaro Siza Vieira venceu a edição de 1992.



Governo simplifica a construção, mediação e angariação imobiliária

O Conselho de Ministros de 24 de Março aprovou um diploma que simplifica os regimes de acesso e exercício das atividades de construção, mediação e angariação imobiliária. O objetivo é simplificar o acesso e exercício destas atividades, reduzindo a burocracia e adotando procedimentos mais rápidos, tornando o mercado mais competitivo.

Alentejo promove debate sobre património como fonte de receita

O Turismo do Alentejo vai organizar o 1º Congresso Internacional «Alentejo: Património do Tempo», nos dias 15 e 16 de Abril, em Portalegre. Neste debate será analisada a gestão do património, a partilha de boas práticas existentes no mercado europeu e o debate de estratégias que tornem o património alentejano numa fonte de receita para a região, são alguns dos temas abordados neste encontro.

O 1.º Congresso conta com a presença do secretário de Estado do Turismo, Bernardo Trindade, do presidente da Turismo do Alentejo, António Ceia da Silva, e de inúmeros especialistas nacionais e internacionais no sector da Cultura e do Turismo, como Nayef Al-Fayez, director-geral do Jordan Tourism Board (Jordânia), Gaetano Mercadante da ConfCultura (Itália) e Richard Wheeler da National Trust (Reino Unido).

BREVES EUROPA

Regus desenvolve novos escritórios no N.º 1 Bell Street

A Regus é o mais recente inquilino do N.º 1 Bell Street, em Maidenhead, Reino Unido. Propriedade da Rockspring Property Investment Managers LLP, o edifício custou cerca de 5,6 milhões de euros. A Regus vai ocupar, aproximadamente, 1.440 m², no rés-do-chão, primeiro e segundo piso, num contrato de arrendamento de 12 anos. Localizado no centro de Maidenhead, perto de sua principal estação ferroviária, o edifício localiza-se numa zona de escritórios consolidada, com ocupantes vizinhos como Cincom, Posto, Capita e '3'. O N.º 1 Bell Street oferece 20.200 m², no total de espaço de escritórios, dispostos em quatro andares. Após esta operação ficam apenas 4.700 m² disponíveis, beneficiando do acesso ao terraço.

Investimento...
ESTAMOS LÁ.



www.cushmanwakefield.com

Imobitur 2011 gerou 100 M€ em volume de negócios

A 7ª edição da Imobitur cumpriu a sua função de dinamização do mercado imobiliário, num ano especialmente agravado pelas condições económicas adversas. A organização da feira, que decorreu entre os dias 17 e 20 de Março de 2011, estima que o volume de negócios gerados durante a Imobitur 2011 se cifre em cerca de 100 milhões de euros, revelando ainda que o número de expositores diretos e indiretos totalizou a centena e que o número de visitantes terá rondado as 23 mil pessoas. A APEMIP – Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal foi uma das entidades que mais contribuiu para animação deste certame, realizando um conjunto de eventos paralelos nos quais estiveram presentes vários membros do Governo, incluindo o Ministro da Economia, Vieira da Silva, e os cinco secretários de Estado encarregues do estudo das medidas para dinamizar o mercado de arrendamento e da reabilitação urbana. Os eventos geridos pela APEMIP garantiram, ainda, uma elevada afluência de público profissional à feira, na qual esta associação esteve também presente com um stand âncora. «Desenvolvemos um árduo trabalho comercial junto das empresas que atuam neste sector e acabámos por conseguir juntar um número ainda expressivo de mediadores, promotores, entidades autárquicas, banca, entre outras, com presenças com bastante vitalidade», explica Arturo Malingre, Diretor da Imobitur.

**S+ SCHMITT+SOHN
ELEVADORES**



Responsabilidade
desde 1861.



www.cbre.pt

CBRE
CB RICHARD ELLIS

PÁGINA 2

VINEWS

Quarta-feira, 30 de Março de 2011

www.vidaimobiliaria.com

Obras públicas obrigadas a usar 5% de materiais reciclados até 2020

As empreitadas de obras públicas vão ter de usar pelo menos 5% de materiais reciclados até 2020, segundo um diploma do Governo que foi aprovado.

O decreto-lei, que transpõe para a legislação nacional uma lei europeia sobre resíduos, estabelece novas metas de reutilização, de reciclagem e de outras formas de valorização de lixos, a cumprir até 2020.

Nos transportes de resíduos, estabelece a necessidade de uma guia eletrónica de acompanhamento de resíduos, para tornar «mais fiável» a monitorização deste tipo de transporte.

Grupo Brodheim aumenta área no Miraflores Premium 5

O Grupo Brodheim alargou a sua área de ocupação em 800 m² no Edifício Miraflores Premium 5, num negócio onde atuaram as consultoras Abacus Savills e Worx. O novo espaço arrendado pela empresa, que, recorde-se, tinha mudado de instalações no início de 2010 e passou agora a ocupar 1.600 m², tem como objetivo servir como showroom. O Miraflores Premium 5 dispõe de uma área de escritórios para arrendamento com cerca de 4.500m² e ainda estacionamento público. Cada escritório foi dotado de iluminação, ar condicionado, pavimento falso, instalações sanitárias e infra estruturas para a instalação de copa de apoio. A comercialização é da responsabilidade da Abacus Savills e da C&W.

LardoceLar.com | Escritorios.com.pt | Lojas.com.pt | Industrial.com.pt | Imobiliario.SOL.pt | Casas.PAi.pt | BCI.CGD.pt

Desde 25€ / mês

Carteira de Imóveis no LardoceLar.com

Importação e divulgação automática

Disponível para a maioria dos
softwares de gestão imobiliária
existentes no mercado!

Imokapa | Gimob.net | X-IMO CRM | IS644 | Imoguru

PROi.com.pt
PRO

www.PROi.com.pt | 808 2001 70 | profissionais@proi.com.pt

Fernando Correia da Silva no Grupo Invictus

Fernando Correia da Silva acaba de integrar o Grupo Invictus. Licenciado em Economia, pela Faculdade de Economia da Universidade do Porto, conta com um extenso percurso profissional, nomeadamente no sector bancário, onde exerceu funções de administrador, e no mundo empresarial, como consultor financeiro.

«A vasta experiência de Fernando Correia da Silva contribuirá para a consolidação do negócio do Grupo Invictus, bem como para a deteção de novas oportunidades», refere Pedro Paredes, presidente do Conselho de Administração do Grupo Invictus. Recorde-se que o grupo tem como objetivo, para 2011, o reforço dos ativos e a entrada em novos segmentos de negócio.

Aldeia dos Capuchos comercializa moradias bifamiliares

As moradias The Clusters, integradas no resort aldeia dos Capuchos, entraram em comercialização. Trata-se de moradias bifamiliares, situadas na zona das "Villas" e implantadas em lotes a partir de 700 m² adquiridos em regime de co-propriedade. Cada morador, uma vez construída a moradia, disporá de um jardim e logradouro com cerca de 275 m².

«The Clusters» dispõem de áreas privativas de 326 m², piscina na cobertura com «deck» e solário, quartos todos em suite, varandas, sala de estar com cerca de 50 m², «barbecue», garagem e lugar de estacionamento exterior para 2 viaturas. O projeto arquitetónico é da conceção do ateliê ARQUI3.

A Aldeia dos Capuchos tem também em comercialização «The Villas», moradias unifamiliares implantadas em lotes de 700 a 1000 m².

Campo de Golfe do Belas Clube de Campo distinguido pela Golf Environment Organization

O campo de golfe do Belas Clube de Campo acaba de receber a certificação GEO (Golf Environment Organisation), uma distinção internacional de grande notoriedade, concedida, pela primeira vez em Portugal e na Península Ibérica.

Este galardão vem premiar o trabalho desenvolvido, desde 1998, pela Planbelas SA, empresa promotora do Belas Clube de Campo, em prole da sustentabilidade ambiental e, cujas boas práticas cumprem todos os requisitos da GEO, assim como antecipam novos desafios ambientais, num compromisso entre a prática de golfe e o respeito pelo ambiente. Jonathan Smith, CEO do GEO, congratulou o Belas Clube de Campo pela atribuição desta certificação que premeia o trabalho desenvolvido no empreendimento, ao longo dos anos. «O Belas Clube de Campo deverá aproveitar este reconhecimento para promover a sustentabilidade no golfe, demonstrando como uma gestão em prol do ambiente apresenta inúmeras vantagens não só para a prática da modalidade como também para o negócio», acrescentou.

Gilberto Jordan, CEO do Grupo detentor do empreendimento, orgulha-se deste reconhecimento internacional. «Esta distinção será entregue, pela primeira vez, a um campo de golfe Ibérico e deixa-nos muito orgulhosos. É uma assinatura de qualidade que vem ao encontro da nossa estratégia de sustentabilidade ambiental e financeira».



www.cbre.pt

CBRE
CB RICHARD ELLIS

AVALIAÇÃO DE ACTIVOS IMOBILIÁRIOS DE RENDIMENTO EM PORTUGAL

AVALIAÇÃO
DE ACTIVOS IMOBILIÁRIOS
DE RENDIMENTO
EM PORTUGAL
IPD

Autores: Investment Property Databank, Imométrica, Lda. e Diversos

Páginas: 152 (17 x 24.5 cm) **Preço:** € 22

VIDAIMOBILIÁRIA

UM IMPORTANTE PASSO
PARA A QUALIDADE E RECONHECIMENTO
DA AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA EM PORTUGAL

NOVIDADE

A primeira publicação do género em Portugal, com mapas, fotografias e textos referentes a obras realizadas a partir de 1974, informação sobre o tipo de visita possível e coordenadas GPS.

“...Posso pessoalmente prever o interesse que despertará a publicação deste Guia... A procura de Guias de Arquitectura, não só por parte de arquitectos, acompanha hoje o hábito e gosto generalizados de viajar.”

Álvaro Siza

Autores:
Nuno Campos e Patrícia Matos

Preço: € 21.20

Páginas: 220



Guia de Arquitectura Norte e Centro de Portugal

Architectural Guide | North and Centre of Portugal

Com as mais interessantes obras de arquitectura construídas no Norte e Centro no mesmo período de tempo: 1974-2010.

Com mais de 130 obras e 600 fotografias, possibilitando a consulta por obra e autor.

Um guia fiável e prático, que para além de possibilitar a selecção das obras, contém informação que permite contextualizar as mesmas no tempo e no espaço e que responde de forma eficaz aos anseios de quem gosta de visitar obras de arquitectura.

Autores:
Nuno Campos e Patrícia Matos

Preço: € 20

Páginas: 220



Compre já em <http://livraria.vidaeconomica.pt>

Pedidos para: Rua Gonçalves Cristóvão, 111, 6º esq. • 4049-037 Porto

✉ encomendas@vidaeconomica.pt

☎ 223 399 400

Lisboa: 73% dos fogos de promoção nova com licença por levantar

Comparando os projetos certificados pela ADENE com os projetos licenciados pela Câmara Municipal de Lisboa em 2010, é possível apurar o máximo de empreendimentos que em princípio serão lançados futuramente. Assim, tendo sido emitidas 11 licenças referentes a edifícios de apartamentos e 7 referentes a moradias, num total de 238 fogos, verifica-se que 73% dos 888 fogos certificados pela ADENE se encontram ainda por licenciar. Ou seja, no final de 2010, existia uma bolsa de 67 edifícios e 68 moradias, contabilizando cerca de 650 fogos em processo de licenciamento.

A ADENE certificou 78 projetos de promoção nova em Lisboa relativos a edifícios de apartamentos, totalizando 799 fogos. De acordo com dados ADENE/Confidencial Imobiliário (CI), ao longo de 2010, esta carteira de fogos cresce para 888 unidades, se foram consideradas as habitações unifamiliares.

Miguel Castro Pereira é o novo Managing Partner da Abreu Advogados

Miguel Castro Pereira será, a partir de 1 de Abril de 2011, o novo Managing Partner da Abreu Advogados. O até agora Sócio responsável pelas Áreas de Prática de Contencioso e de Direito Financeiro da Sociedade foi eleito em Assembleia Geral para suceder a Miguel Teixeira de Abreu, depois de dois mandatos de dois anos consecutivos.

Miguel Castro Pereira é o terceiro Managing Partner da Abreu Advogados, depois de Carmo Sousa Machado e Miguel Teixeira de Abreu. As linhas gerais do Plano de ação do novo Managing Partner incluem a aposta na internacionalização, na atracção e retenção de talentos e no aumento da dimensão da Sociedade.



Investimento em Imobiliário terciário deverá crescer 30% em 2011

O investimento em imobiliário terciário na Europa deverá crescer cerca de 30% em 2011 e comparando com os níveis de 2010, quando os volumes transacionados atingiram os €102 biliões, estima a Jones Lang LaSalle.

De acordo com o European Capital Markets Bulletin da Jones Lang LaSalle, que deverá ser divulgado em breve, a liquidez regressou ao mercado, impulsionada pelo investimento estrangeiro originado em investidores institucionais e privados capitalizados, o que resultou em crescimentos anuais de cerca de 48% no volume de investimento. A escassez de produto prime e as perspectivas de crescimento das rendas irão levar a que os investidores alarguem os seus horizontes e considerem perfis mais elevados de risco e retorno. De acordo com a consultora, «o Reino Unido, França e a Alemanha captaram a maior proporção de investimento em 2010 e continuam a ser encarados pelos investidores como destinos atractivos para os investidores», afirma Richard Bloxam, Director de EMEA Capital Markets.

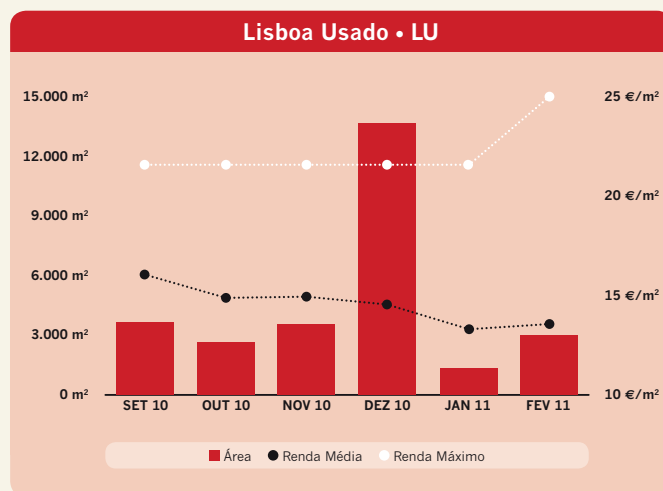
A Jones Lang LaSalle estima que se registre uma valorização dos imóveis em toda a região. Ao contrário de 2010, esta tendência será principalmente impulsionada pelo aumento das rendas, apesar se esperar uma compressão limitada dos yields nos mercados da Europa Central e de Leste. Consequentemente, compreender inquilinos e os indicadores do mercado ocupacional, será chave para perceber a valorização dos imóveis.

Lisbon Prime index



Rendas médias voltam a subir no CBD de Lisboa

O Lisbon Prime Index registou uma subida de 6% nas rendas médias de 2010 face às rendas praticadas no final de 2009 no CBD de Lisboa. No final de 2010 as rendas médias praticadas no mercado rondavam os 17,00€ / m² / mês, valor que compara com os de cerca de 16,20€ / m² / mês registados em 2009. Contudo, as Zonas 2, 3 e 5, em 2010 registaram um decréscimo nas rendas médias praticadas face a 2009. Com uma queda menos acentuada que as restantes zonas, na zona 3 (Eixo da 2ª circular ao Campo Grande, incluindo Praça de Espanha / José Malhoa) até ao final de 2010 os negócios nesta zona eram fechados com rendas médias de 13,35€ / m² / mês, menos 7% que no final de 2009. A zona 2 (Eixo da Praça do Saldanha a Entrecampos e Amoreiras) evidenciou o maior decréscimo nas rendas médias praticadas em 2010 face a 2009. No final de 2010 a renda média era de 12,60€ / m² / mês, menos 10% quando comparado com o período homólogo de 2009.



PARTICIPANTES		abacus	AGUIRRE NEWMAN The World of Property	b. PRIME	CBRE CB RICHARD ELLIS
COLLIERS P&I	CUSHMAN & WAKEFIELD	GVA Consultimo Real Estate Solutions	JONES LANG LASALLE	SILFIDUCIA	WORX



Chamartín

Tel.: (+351) 218 912 416

www.chamartinimobiliaria.com

Residencial · Escritórios ·



Intercontinental das Cardosas já atrai turistas para a Baixa do Porto

A cerca de três meses da abertura em soft-opening, agendada para 15 de junho, Intercontinental Porto – Palácio das Cardosas já está a atrair turistas para a Baixa do Porto. As primeiras reservas, com data a partir de 1 de agosto, para o primeiro cinco estrelas fixado em pleno centro histórico portuense já foram confirmadas, com o preço da diária a variar entre os 195 e os 500 euros. Pilar Monzon é a diretora-geral do hotel que, considera, será um importante «embaixador da imagem do Porto em mercados estratégicos – Espanha, Reino Unido, Brasil e EUA –, o Intercontinental quer ser o protagonista da nova cidade». O objetivo da marca é «fazer crescer o mercado de luxo» disse a responsável, garantindo que «a nossa estratégia é agressiva: no primeiro

semestre, prevemos faturar seis milhões de euros».

A localização do hotel, no sopé da avenida dos Aliados, «foi um dos elementos mais valorizados pela Intercontinental para a instalação da sua marca na cidade do Porto», realçou a responsável na sessão de apresentação do hotel. Inserido num dos quarteirões piloto identificados no masterplan da Porto Vivo, SRU, o hotel ocupa uma área de 11.000 m² e está instalado no histórico Palácio das Cardosas, e é propriedade da Solitaire Hotels que assinou um contrato de gestão por 20 anos com a IHG – InterContinental Hotels Group (IHG) para ali instalar um hotel com a marca Intercontinental. No total foram ali investidos mais de 30 milhões de euros, valor que inclui a compra e

a remodelação do imóvel. O hotel criará 75 novos postos de trabalho que assegurarão o bom funcionamento dos 105 quartos (deluxe, executive e 16 suites), restaurante, café Astória, bar, ginásio e Wellness Center, além das duas salas de reunião.

A propósito da apresentação do hotel das Cardosas, que decorreu no local da obra no passado dia 23 de março, fonte oficial do grupo hoteleiro informou que «para o IFG, marcar presença em Portugal é estratégico».

Neste momento o grupo conta já com sete hotéis no nosso país e tem em curso um plano de desenvolvimento para a abertura de mais cinco unidades hoteleiras das redes Holiday Inn, Holiday Inn Express e Indigo (este em Lisboa).



**SOLUÇÕES GLOBAIS
PROJECTOS LOCAIS**
www.cbre.pt

CBRE
CB RICHARD ELLIS

Espaços comerciais do Intercontinental comercializados pela CBRE

A CB Richard Ellis (CBRE) foi selecionada pela Solitaire hotels para a comercialização dos espaços comerciais do Hotel Intercontinental, que irá abrir no antigo Palácio das Cardosas, localizado na Praça da Liberdade, no Porto. A área comercial é composta por 5 lojas com áreas entre os 11m² e os 175m².

O Hotel de cinco estrelas de luxo, direcionado ao turismo de negócios e lazer, terá 105 quartos, dos quais 16 serão suites e abrirá ao público em Junho de 2011.

O Hotel Intercontinental pertence à Solitaire Hotels, empresa criada em 2006, com o objetivo de apostar no sector turístico e hoteleiro. A empresa prevê ainda o desenvolvimento de novas unidades hoteleiras em Portugal.

Tektónica 2011: Reabilitação assume papel de destaque

A 13ª edição da maior feira do sector da construção e obras públicas, que terá lugar entre 3 e 7 de maio, vai dar destaque este ano à Reabilitação Urbana.

A Tektónica 2011 terá um espaço próprio para a reabilitação, onde serão evidenciados produtos cujas especificidades se integram neste «*niche de mercado do sector*». O «*Espaço Reabilitação- Soluções Inovadoras*» será uma montra de produtos de na área da reabilitação, promotor das novidades, junto dos expositores e visitantes. Com ocupação total da FIL, em Lisboa, a Tektónica organizará debates e conferências sobre esta temática.

A edição 2011 conta com o «*Dia da Arquitetura*», no dia 4 de maio, com uma conferência organizada pela Ordem dos Arquitetos, enquadrada no ciclo «*Conversas de Arquitetura*», sob o tema «*a nossa escola*». Conferindo especial destaque aos condicionalismos e as soluções construti-

vas, propostas recentes, nacionais e internacionais, de caráter inovador, respostas para programas específicos da escola, o desenho da sustentabilidade e as limitações de natureza orçamental.

Durante o ano de 2011, a Tektónica acompanhará as empresas portuguesas a feiras internacionais nos mercados considerados prioritários, como Constrói Angola (Outubro), FICH - Feira Internacional de Construção e Habitação Cabo Verde (Outubro) e Construmar, Marrocos (Outubro).

**Industrial...
ESTAMOS LÁ.**

 **CUSHMAN & WAKEFIELD®**
Soluções Imobiliárias Globais

www.cushmanwakefield.com

A G E N D A

7 a 10 Abril de 2011

Turisme (SITC)

Local: Barcelona

Info:

<http://www.saloturisme.com>

3 a 7 de Maio de 2011

Tektónica

Local: FIL, Lisboa

Info:

<http://www.tektonica.fil.pt>

19 de Maio a 22 de Maio de 2011

SIMA - Salão Imobiliário de Madrid

Local: Madrid, Espanha

Info: www.simaexpo.com

16 a 21 de Maio de 2011

Construmat

Local: Barcelona

Info: www.construmat.com

18 a 22 de Outubro

Concreta

Local: Exponor, Porto

Info: <http://www.concreta.exponor.pt/homepage.aspx>

7 a 12 de Novembro de 2011

Batimat

Local: Paris

Info: www.batimat.com

É possível a constituição de penhor sobre Unidades de Participação (UP's) de um Fundo de Investimento Imobiliário (FII)?

Em traços gerais, o penhor traduz-se numa garantia real de cumprimento das obrigações, ainda que futuras ou condicionais, cujo objecto mediato se circunscreve a coisas móveis ou direitos insusceptíveis de hipoteca.

As UP's de um Fundo de Investimento Imobiliário são valores mobiliários (Cfr. art.1.º alínea d) do Código de Valores Mobiliários [CVM]), pelo que quando falamos de penhor sobre Unidades de Participação, falamos de um penhor, cujo objecto são Valores Mobiliários, tendo apenas as especificidades constantes deste último para a sua constituição e validade.

Tal como os valores mobiliários podem ser escriturais ou titulados, consoante sejam representados por registos em conta ou por títulos (art.46.º nº1 do CVM), e nominativos ou ao portador, conforme o emitente tenha ou não a faculdade de conhecer a todo o tempo a identidade dos titulares (art.52.º nº1), também as UP's podem equiparar-se, em ter-

mos de regime aos valores mobiliários escriturais ou nominativos e bem assim aos valores nominativos ou ao portador.

Assim sendo, o penhor de valores mobiliários constitui-se pelo registo na conta do titular dos valores mobiliários, com indicação da quantidade de valores mobiliários dados em penhor, da obrigação garantida e da identificação do beneficiário, sendo ainda certo que o penhor pode ser constituído por registo em conta do credor pignoratício se o direito de voto lhe tiver sido atribuído. De salientar que a entidade registadora onde está aberta a conta dos valores mobiliários empenhados não pode efectuar a transferência desses valores para conta aberta em outra entidade registadora, sem prévia comunicação ao credor pignoratício, e salvo convenção em contrário, os direitos inerentes aos valores mobiliários empenhados são exercidos pelo titular dos valores mobiliários empenhados (art.81.º, nº1, nº2, nº3 e nº4 do CVM).

A Vida Imobiliária e as Sociedades de Advogados que colaboram na presente rubrica editorial pretendem, apenas, prestar informação de natureza genérica aos leitores da Vida Imobiliária, relativamente a questões gerais relacionadas com o tema desta rubrica. A Vida Imobiliária e as Sociedades de Advogados colaborantes abordarão apenas temas de âmbito alargado, formuladas em termos genéricos e que não incidam sobre situações concretas ou particulares dos leitores, reservando-se por isso o direito de, de acordo com o livre critério editorial da Vida Imobiliária, não abordar ou responder a algumas das questões suscitadas. O conteúdo desta rubrica editorial não aborda de uma forma exaustiva e completa as questões suscitadas, não constitui qualquer forma de recomendação e não substitui o necessário e indispensável aconselhamento técnico e jurídico do leitor relativamente aos temas nela abordados.



CONSULTÓRIO JURÍDICO VI

A Vida Imobiliária responde às suas dúvidas Jurídicas em:
www.vidaimobiliaria.com/consultorio
(Exclusivo a Assinantes Vida Imobiliária)

Ramos Catarino lança prémio de desempenho energético em edifícios

A Ramos Catarino apresenta a edição 2011-2012 do Prémio "Ramos Catarino Inovação", cujo tema é "Independência Energética em Edifícios". Destinado a investigadores ligados à Ciência e Tecnologia, o prémio conta com o apoio da Universidade de Coimbra e da revista Arquitetura e Construção. O principal objetivo é distinguir propostas de criação de valor associadas ao desenvolvimento de edifícios com balanço neutro de energia e de emissões de carbono.

Este prémio, com periodicidade bienal, pretende, desta forma, estimular a criação de novos métodos, materiais ou produtos que, promovendo a eficiência na utilização de energia e a sustentabilidade na sua produção, contribuam para o desenvolvimento de edifícios com balanço neutro de energia e de emissões de carbono, um dos desígnios partilhados pelos centros de investigação e pelas empresas de construção.

As candidaturas podem ser apresentadas até ao dia 31 de Outubro de 2011.

Sonae distinguida pela Ethisphere 2011

A Sonae foi reconhecida pelo Ethisphere Institute como uma das empresas mais éticas do Mundo.

A Sonae foi distinguida pela implementação de práticas de negócio transparentes e de iniciativas com benefício para a comunidade, elevando a fasquia de padrões éticos junto de todos os seus stakeholders. É a primeira vez que uma empresa portuguesa é galardoada com esta distinção.

«A Sonae valoriza muito a responsabilidade corporativa e ser nomeada para a lista Ethisphere 2011 como uma das Empresas Mais Éticas do Mundo é o reconhecimento de comportamentos e boas práticas que estão enraizados na nossa cultura e fazem parte do nosso dia-a-dia», referiu Catarina Oliveira Fernandes, Diretora de Comunicação, Marca e Responsabilidade Corporativa da Sonae. «Esta distinção diferencia-

-nos e posiciona-nos como líderes e empregadores de eleição. Todos os nossos colaboradores estão comprometidos na partilha de uma dedicação inabalável perante os mais altos padrões éticos».

Este é o quinto ano em que a Ethisphere publica as classificações das Empresas Mais Éticas do Mundo (WME), que aparece na 1ª edição trimestral de 2011 da revista Ethisphere.



Uma nova forma de usufruir da vida da capital é aquilo que o Espaço Tejo propõe. O Espaço Tejo é um condomínio de luxo com 41 apartamentos de tipologias T2 a T4, 5 dos quais possuem piscina privada com jardim, onde se pode desfrutar da vista sobre o Tejo e da excelente exposição solar.

Os apartamentos do topo possuem varandas panorâmicas do rio e da marina. Quatro edifícios contíguos conjugam a linearidade do espaço exterior com o interior, de forma harmoniosa, em primeira linha de água.

Financiado pela Caixa Geral de Depósitos, o Espaço Tejo possui ainda arrecadações e lugares de estacionamento.

As áreas comuns possuem câmaras de vigilância, e sistema de detecção de incêndio e intrusão.

Aqui todos os pormenores foram pensados de forma a que a rotina diária seja um momento de bem-estar.

Espaços amplos com luz natural conjugados com a qualidade dos acabamentos distinguem este condomínio de luxo numa das melhores localizações lisboetas. Classificado como Projecto de Edifícios de Referência (PER), o projecto arquitectónico é da responsabilidade da Entreplanos.

CONDIÇÕES EXCLUSIVAS DE FINANCIAMENTO DA CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS

- Disponibilização da oferta base de Crédito à Habitação
- Possibilidade de financiamento intercalar de até 40%, com libertações de acordo com o previsto no CPCV;
- Isenção da Comissão de Avaliação;
- Realização de escritura com a possibilidade de apenas apresentação dos registos provisórios de aquisição e hipoteca.

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Espaço Tejo

Promotor: Espaço Tejo – Empreendimentos Imobiliários Grupo IPG

Programa: 41 apartamentos de tipologias T2, T3 e T4

Soluções de Crédito Habitação

Não deixe que o crédito escolha
os metros quadrados da sua casa.

Banco. Banco é Caixa.

www.cgd.pt

caixadirecta 707 24 24 24

Informe-se numa agência da Caixa.



Caixa Geral
de Depósitos